

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 782/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 151/2024/DS-PT ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2114/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2116/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2025/3562.CNLA ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 143/TB-ĐGTS ngày 24/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 446, tờ bản đồ số 38 (Thửa đất cũ số 841, tờ bản đồ cũ số 35), diện tích đo đạc thực tế 533,9m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp Tràm Lạc, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Tràm Lạc, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do bà Lê Thị Trinh, sinh năm 1994. Địa chỉ: ấp Phước Hiệp, xã Lộc Hòa, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; tạm trú: số 170-170 Bis đường Bùi Thị Xuân, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo mảnh trích đo địa chỉ số: 2-2025 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 22/7/2025.

2. Tài sản gắn liền trên thửa đất:

- Nhà chính 1 (nhà riêng lẻ một tầng) xây dựng năm 2009, kết cấu: Móng cột đá bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch men, mái tole thiếc, xà gồ gỗ, la thông trần bằng tấm prima, nhà vệ sinh bên trong, diện tích 140,3m².



- Chuồng gà (nhà riêng lẻ một tầng), kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch không trát một phần nhỏ lưới B40, nền đất, mái tole thiếc xà gỗ gỗ, không có nhà vệ sinh bên trong, diện tích 14,6m².

- Trụ công, kết cấu: trụ bê tông cốt thép + gạch, dưới lót bê tông đá 4x6, diện tích 0,7m³.

- Cửa công, kết cấu: cửa công bằng khung sắt đẹp.

- Hàng rào, kết cấu: Móng, cột bê tông, tường xây gạch có để lỗ thoáng (móng không có gia cố) lưới B40, trụ bê tông cốt thép.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 01 cây vú sữa loại A.

+ 02 cây mai vàng loại B.

+ 01 sake loại A.

+ 01 cây măng cầu sim loại B.

+ 01 bụi tre loại A.

+ 01 cây xoài loại B.

+ 01 cây ổi loại B.

+ 01 cây xoài loại A.

+ 01 cây cóc loại A.

+ 01 cây dứa loại A.

+ 01 cây ổi loại A.

+ 02 hồ nước gồm: 01 hồ nước bê tông xây gạch có thể tích 2,56m³ và 01 hồ nước bê tông xây gạch có thể tích 1,92m³

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **3.728.920.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu chín trăm hai mươi ngàn đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 đến 16 giờ 30 ngày 21/11/2025. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ 08 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 đến 16 giờ 30 ngày 21/11/2025; địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 745.000.000 đồng (bảy trăm bốn mươi lăm triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 đến 16 giờ 30 ngày 21/11/2025.

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 26/11/2025 (vào lúc 09 giờ 30 phút).
- Địa điểm: tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QL 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á. Địa chỉ: số 165 QI 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, tỉnh Tây Ninh
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, PTHADSKV3, THADS tỉnh Tây Ninh.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Minh Tân